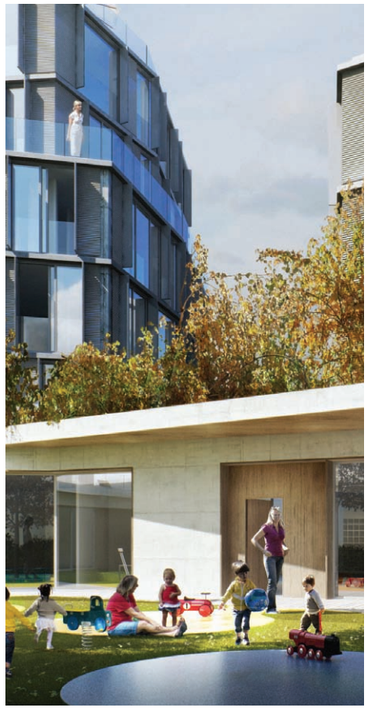

Maîtrise d'ouvrage :
Immobilière 3F

Maîtrise d'oeuvre :
MAO architectes
Scoping (BET TCE)

Mission :
Complète (loi MOP)

Performances :
RT 2005 - H&E Profil A

Programme :
Crèche de 50 berceaux, jardin pédagogique et logement au bord du canal à Saint Denis.

Surface (SDP) :
2300 m² (crèche 700m²)

Cout des travaux (HT) :
4,25 M€

Calendrier :
Concours non retenu
classé 2nd

CRÈCHE DE 50 BERCEAUX ET LOGEMENTS | ST DENIS (93)

UNE CRÈCHE AUTOUR D'UN JARDIN

Nous avons voulu intégrer le projet dans une continuité historique aussi bien dans l'implantation urbaine par rapport aux avoisinants que dans la composition des façades sur rue qui reprennent le vocabulaire architectural de percement rythmé et de bandeaux des bâtiments voisins.

Notre volonté principale est de rendre évidentes pour les enfants les liaisons entre les espaces communs (salle de motricité, jardin, salle de jeu d'eau...) et les salles d'éveil, en évitant tout dénivelé. Pour ce faire nous avons développé les lieux d'accueils de la crèche sur un seul niveau autour d'un grand jardin et d'un patio.

Toutes les salles d'éveil donnent sur le jardin avec un accès direct. Un espace préau est prévu pour protéger les façades vitrées du rayonnement direct du soleil et pour créer un espace couvert extérieur de jeux.

De l'autre coté, les espaces de service (cuisine...) s'organisent autour du patio et sont en relation directe avec la salle de motricité.
Le principe d'organisation de la crèche permet une assez grande flexibilité dans l'aménagement et permet une évolution en fonction des remarques du futur usager.